



ugr

Universidad
de Granada



Cátedra de
Derecho Registral

II CONGRESO NACIONAL PRESENTE Y FUTURO DEL MERCADO HIPOTECARIO

La **Segunda Oportunidad**
para Consumidores y Empresarios



GRANADA

8, 9 y 10 de Abril de 2015

Paraninfo de la Facultad de Derecho, UGR.

ORGANIZAN: Facultad de Derecho, Cátedra de Derecho Registral.

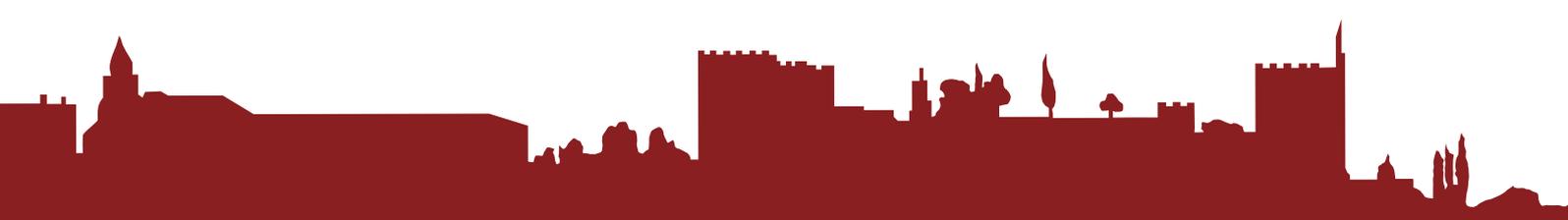


COLABORAN: Tribunal Constitucional, Consejo General del Notariado, Consejo General de la Abogacía, Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, Departamento de Derecho Civil. UGR., Departamento de Derecho Mercantil. UGR., Real Académica de Jurisprudencia y Legislación de Granada, Cátedra de Derecho Notarial.



Real Academia de Jurisprudencia y Legislación de Granada

**Cátedra de
derecho notarial**



DIRECCIÓN

- ◆ **D. Miguel Olmedo Cardenete**
Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada
- ◆ **Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia**
Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada

COMITÉ DE HONOR

- ◆ **D. Francisco Pérez de los Cobos**
Presidente del Tribunal Constitucional
- ◆ **D. Lorenzo del Rio Fernández**
Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía
- ◆ **D. Juan Antonio Xiol Ríos**
Magistrado del Tribunal Constitucional
Ex-presidente del Tribunal Supremo
- ◆ **D. Francisco Javier Gomez Gálligo**
Director General de los Registros y el Notariado
Vocal Permanente de la Comisión General de Codificación
- ◆ **D. Francisco González Lodeiro**
Rector Magnífico de la Universidad de Granada
- ◆ **D. Luis María Linde de Castro**
Gobernador del Banco de España
- ◆ **D. Gonzalo Aguilera Anegón**
Decano del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España
- ◆ **D. Rodrigo Bércovitz Rodríguez-Cano**
Catedrático de Derecho Civil, UAM
- ◆ **D. Juan María Díaz Fraile**
Director del Centro de Estudios Registrales del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles
- ◆ **D. Antonio Pau Pedrón**
Miembro de la Fundación Pro Real Académica de Jurisprudencia y Legislación
Registrador de la Propiedad de Madrid nº5
Ex decano del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España
- ◆ **D. Jose Manuel García Collantes.**
Presidente del Consejo General del Notariado
Decano del Ilustre Colegio de Notarios de Madrid
- ◆ **D. Carlos Carnicer Díez**
Presidente del Consejo General de la Abogacía



COMITÉ CIENTÍFICO

- ◆ **D. Pablo de Angulo Rodríguez**
Decano Territorial de Andalucía Oriental del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España
- ◆ **D. Salvador Torres Ruiz**
Vicepresidente del Consejo General del Notariado
Decano del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía
- ◆ **D. Eduardo Torres González-Boza**
Decano del Colegio de Abogados de Granada
- ◆ **D. Jesus Rodríguez Alcazar**
Magistrado. Juez Decano de Granada
- ◆ **D. Luis María de la Higuera González**
Director de la Cátedra de Derecho Notarial, UGR
- ◆ **D. José Luis Pérez Serrabona-González**
Director del Departamento de Derecho Mercantil, UGR
- ◆ **D. Guillermo Orozco Pardo**
Director del Departamento de Derecho Civil, UGR
- ◆ **D. Manuel Maximiliano Martínez Falcón**
Secretario de la Cátedra de Derecho Registral, UGR
Registrador de la Propiedad De Vélez Málaga nº 3
- ◆ **Dña Cristina Palma López**
Delegada Provincial de Granada del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España
- ◆ **D. Joaquín Delgado Ramos**
Director del Centro de Estudios Registrales de Andalucía Oriental del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España



OBJETIVOS

La Universidad de Granada, a través de la Facultad de Derecho y la Cátedra de Derecho Registral, organizan el II Congreso Nacional sobre “Presente y Futuro del Mercado Hipotecario: la segunda Oportunidad para Consumidores y Empresarios”, en el que se darán cita profesionales especialistas del mundo Académico, Judicial, Registral, Notarial, de la Abogacía y Bancario, para debatir las posibilidades legales con las que afrontar la situación dramática a la que se enfrentan hoy miles de personas consumidoras, profesionales y empresas en la situación actual en la que se encuentra el Mercado Hipotecario y las alternativas de futuro a raíz de las últimas reformas Europeas y nacionales.

La Universidad de Granada abre sus puertas a los profesionales especialistas del mundo Académico, Judicial, Bancario, Notarial y Registral y a la sociedad, en general, para continuar con el debate y la reflexión que ya iniciamos en el I Congreso Nacional celebrado los días 16, 17 y 18 de mayo de 2013 relativo a “Desahucios y Ejecuciones Hipotecarias: un drama social y un problema legal”.

En este II Congreso Nacional, sobre “Presente y Futuro del Mercado hipotecario: La Segunda Oportunidad para consumidores y empresarios”, se reflexionará, en el *primer bloque temático*, sobre (1) la idoneidad de crear un mercado único hipotecario al

hilo de la Directiva de 4 de febrero de 2014/17/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre los contratos de crédito celebrados con los consumidores para bienes inmuebles de uso residencial, (2) las reformas legislativas del procedimiento de ejecución hipotecaria, y (3) la declaración de nulidad de la cláusula suelo por falta de transparencia en contratos celebrados con consumidores y entre empresarios (al hilo de las SSTs de 9 de mayo de 2013, 8 de septiembre de 2014 y el Auto del TS de 30 de septiembre de 2014). En el *segundo bloque temático*, se analizarán, las ventajas e inconvenientes que plantea la Segunda Oportunidad para consumidores y empresarios, al hilo de (1) las novedades legislativas dictadas por el Gobierno, (2) el Dictamen del Comité Económico y Social Europeo sobre la «Protección de los consumidores y tratamiento adecuado del sobreendeudamiento para evitar la exclusión social» (2014/C 311/O6), (3) la Recomendación UE de 12 marzo 2014, y, (4) las conclusiones de los decanos de España y (5) los informes del Fondo Monetario Internacional, del Banco Central Europeo, del Banco de España. Dicho Congreso concluirá con la participación de D. Luis María Linde Castro, Gobernador del Banco de España y D. Juan Antonio Xiol Ríos, magistrado del Tribunal Constitucional quienes impartirán las ponencias de clausura y presentación pública de la obra colectiva, “Desahucios y Ejecuciones Hipotecarias: un drama social y un problema legal”, fruto del congreso anterior a la que le invitamos.

PAGO DE LA INSCRIPCIÓN

El precio de la inscripción es de

70 Euros, si la inscripción se realiza antes del 31 de Enero de 2015.

90 Euros, si la inscripción se realiza después del 1 de febrero de 2015.

30 Euros, para estudiantes de la Facultad de Derecho.

El pago de la cuota de inscripción debe hacerse mediante transferencia bancaria a la siguiente cuenta:

Beneficiario: Universidad de Granada (CIF: Q1818002F)

Entidad: BANCO MARE NOSTRUM

Cuenta: ES2704873000722000869456

Congreso II Congreso Cátedra de Derecho Registral

Titular: Universidad de Granada

IMPORTANTE: La inscripción se puede hacer on-line en la web de la Cátedra de Derecho Registral (<http://cdregistral.com>). Para el pago de la misma, indicar en el concepto de la transferencia: II CONGRESO CdR. Recuerde que, para que su inscripción sea definitiva, deberá remitir un email de la copia de la transferencia a: bgcg92@gmail.com

CONTACTO

SI TIENE ALGUNA DUDA SOBRE EL CONGRESO ENVÍE UN CORREO ELECTRÓNICO A:

Dña. Brianda Gabriela Castillo García

Email: bgcg92@gmail.com

Teléfono: 673 827 571

HOTELES



HOTEL ABBA GRANADA 25 habitaciones
Individual 65,00 euros / Doble 75,00 euros



HOTEL VINCCI GRANADA 25 habitaciones
Individual 70,00 euros / Doble 80,00 euros



HOTEL CONDOR 25 habitaciones
Individual 60,00 euros / Doble 70,00 euros



HOTEL GRAN VIA 25 habitaciones (este hotel está cerrado por reformas, cuando se abra a primeros de marzo, será un hotel completamente nuevo)
Individual 60,00 euros / Doble 70,00 euros

Contacto

Viajes Genil

Teléfono: 958275200

Fax: 958277056

Email: juanluis@viajesgenil.es



AGENDA



Miércoles, 8 de abril de 2015

16.00 h.	Entrega de acreditación.
16.30 h.	Inauguración del Congreso.
	Intervención del Sr. Rector de la Universidad de Granada. D. Francisco González Lodeiro
	Intervención de Sr. Presidente del TSJ de Andalucía. D. Lorenzo del Río Fernández
	Intervención del Sr. Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada. D. Miguel Olmedo Cardenete
	Intervención del Sr. Decano del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España. D. Gonzalo Aguilera Anegón
	Intervención del Sr. Vicepresidente del Consejo General del Notariado y Decano del Colegio Notarial de Andalucía. D. Salvador Torres Ruiz
	Intervención del Sr. Decano del Colegio de Abogados de Granada. D. Eduardo Torres González-Boza
	Intervención de la Sra. Directora de la Cátedra de Derecho Registral. Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia

BLOQUE TEMÁTICO I. SITUACIÓN ACTUAL Y PERSPECTIVAS DE FUTURO DEL MERCADO HIPOTECARIO.

17:00-18:30 h.	PONENCIA de INAUGURACIÓN: “El Mercado Inmobiliario e Hipotecario”
Ponente	Fancisco Javier Gomez Gáligo Director General de los Registros y el Notariado.
Presenta	D. Gonzalo Aguilera Anegón Decano del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles de España y Mercantiles de España.
18:30-18:45 h.	Pausa/Café
19:00-20:30 h.	PANEL 1. “Alternativas de futuro del Mercado Hipotecario”
1	D. Ángel Serrano de Nicolás Notario de Barcelona.
2	D. Ángel Valero Fernández-Reyes Registrador de la Propiedad de Madrid nº 22.
3	D. Antonio Orti Vallejo Catedrático de Derecho Civil. UGR.
Modera	D. Miguel Pasquau Liaño Magistrado de la Sala Civil y Penal del TSJ de Andalucía.

Jueves, 9 de abril de 2015

9:00-10:00 h. Defensa oral de Comunicaciones presentadas al Congreso y seleccionadas por el Tribunal de Comunicaciones.

10:00-11:30 h. **PONENCIA 2.**
EL PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA. ULTIMAS REFORMAS

Ponente **D. José Luis González Montes** | Catedrático de Derecho Procesal. UGR.

Presenta **D. Jesús Rodríguez Alcázar** | Decano Juez/Magistrado. Granada.

11:30 h-11:45 h. Pausa/Café

12:00-13,30 h. **PANEL 2. “La nulidad de las cláusulas abusivas. Consumidores y Empresas”**

4 **D. Antonio Seda Hermosín** | Notario de Sevilla y Director de la Academia Sevillana del Notariado.

5 **D. Joaquín Delgado Ramos** | Director del Centro de Estudios Registrales de Andalucía Oriental del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.

6 **D. Enrique Pinazo Tobes** | Magistrado de la Audiencia Provincial de Granada.

Modera **Francisco Pertíñez Vilchez** | Profesor Titular de Derecho Civil. UGR.

BLOQUE TEMÁTICO II. LA SEGUNDA OPORTUNIDAD PARA CONSUMIDORES Y EMPRESARIOS.

16:00-17:00 h. **PONENCIA 3. “LA LEY DE SEGUNDA OPORTUNIDAD EN EUROPA”**

Ponente **D. Francisco Lledó Yagüez** | Catedrático de Derecho Civil. Universidad de Deusto. Socio Fundador de Iurelicet.

Presenta **D. Guillermo Orozco Pardo** | Catedrático de Derecho Civil. UGR.

17:00-18:30 h. **PANEL 3. “Consumidores: crédito y segunda oportunidad”**

7 **Matilde Cuenca Casas** | Profesora Derecho Civil de la Universidad Complutense de Madrid y Catedrática Acreditada.

8 **D. Luis Pineda Salido** | Presidente de AUSBANC.

9 **Jesús Sánchez García** | Abogado de Barcelona. Miembro de la Junta del Colegio de Abogados de Barcelona.

Modera **D. Salvador Torres Ruiz** | Vicepresidente del Consejo General del Notariado. Decano del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía

18:30-19:00 h. Pausa/Café

19:00-20:30 h. **PANEL 4. “Empresarios: crédito y segunda oportunidad”**

10 **D. José María Fernández Seijo** | Juez de lo Mercantil, juzgado núm. 3, Barcelona.

11 **D. Salvador Curiel Chaves** | Director territorial de Andalucía de BMN CajaGranada.

12 **D. Lázaro Rodríguez Ariza** | Catedrático de economía financiera y contabilidad y Director de la Cátedra Santander de Empresa Familiar de la Universidad de Granada.

Modera **D. José Luis Pérez Serrabona-González** | Catedrático de Derecho Mercantil. UGR.

Viernes, 10 de abril de 2015

9:00-10:00 h. Defensa oral de Comunicaciones presentadas al congreso y seleccionadas por el Tribunal de Comunicaciones.

10:30 h. **JORNADA DE CLAUSURA DEL II CONGRESO**
"LA PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL DE LOS DERECHOS SOCIALES"

Ponente **D. Juan Antonio Xiol Ríos** | Magistrado del Tribunal Constitucional. Ex-presidente del Tribunal Supremo.

Presenta **D. Lorenzo del Río Fernández** | Presidente del TSJ de Andalucía

12:00 h. PRESENTACIÓN OBRA COLECTIVA "DESAHUCIOS Y EJECUCIONES HIPOTECARIAS: UN DRAMA SOCIAL Y UN PROBLEMA LEGAL" Y CLAUSURA DEL CONGRESO.

Co-dirigida **Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia** | Directora de la Cátedra de derecho Registral.
Miguel Olmedo Cardente | Decano de la Facultad de Derecho.
Ed., Tirant lo Blanch, Valencia, 2014, etc.

Prólogo **D. Juan Antonio Xiol Ríos** | Magistrado del Tribunal Constitucional, Ex Presidente de la Sala Primera del Tribunal Supremo.

D. Francisco González Lodeiro | Rector Magnífico de la Universidad de Granada.

D. Lorenzo del Río Fernández | Presidente del TSJ de Andalucía.

D. Juan Antonio Xiol Ríos | Magistrado del Tribunal Constitucional. Ex-presidente del Tribunal Supremo.

D. Miguel Olmedo Cardenete | Decano de la Facultad de derecho de la Universidad de Granada (codirector obra).

D. Jose Manuel García Collantes | Presidente del Consejo General del Notariado. Decano del Ilustre Colegio de Notarios de Madrid.

D. Juan María Díaz Fraile | Director del Centro de Estudios Registrales.

D. Luis M. Linde de Castro | Gobernador del Banco de España.

DISCURSO DE CLAUSURA

Ponente **D. Luis María Linde de Castro** | Gobernador del Banco de España.

Presenta **D. Juan María Díaz Fraile** | Director del Centro de Estudios Registrales.

Entrega del Nombramiento de los/s Miembros de Honor de la Cátedra de Derecho Registral





ugr Universidad
de Granada



UNIVERSIDAD DE GRANADA
Facultad de Derecho



Cátedra de
Derecho **Registral**

